



Renditeobjekt – Appartements

# Suiten am Schloss

in Kitzbühel

**ECKDATEN**

Ort	Kitzbühel
Wohn-/Nutzfläche	960 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	227 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße	922 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	23
Badezimmer	12
Baujahr	2008
Energieausweis	vorhanden
Stellplätze	10 Carports 5 Freiplätze
Heizung	Gas



## AUSSTATTUNG

Die Suiten sind hochwertig ausgestattet und komplett möbliert.

Das Appartementhaus verfügt über:

- Eichendielen
- Kochnischen
- Personenlift
- Appartements 1 - 3 Schlafzimmer
- Bäder ensuite
- komplett und hochwertig eingerichtet
- gemütl. Frühstücks- & Rezeptionsbereich
- Skikeller
- Balkone und Terrassen
- 10 Carports
- 5 Außenstellplätze
- große Serviceräume im Untergeschoss



## OBJEKT

Die Suiten am Schloss liegen in sonniger Lage von Kitzbühel. Die Fußgängerzone, als auch die Skibushaltestelle ist in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Aktuell befinden sich in dem Appartementhaus 10 hochwertig und komplett ausgestattete Apartments von ca. 42 m<sup>2</sup> bis 53 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Alle Apartments verfügen über zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer, sowie eine Küche. Im Dachgeschoss befindet sich die ca. 154 m<sup>2</sup> große Penthousewohnung über zwei Etagen mit großen Terrassenflächen und 360 Grad Blick auf die umliegende Bergwelt.



## LAGE

Die Stadt Kitzbühel ist eingebettet zwischen Kitzbüheler Horn und Hahnenkamm. Die Städte Innsbruck (95 km), Salzburg (80 km) und München (120 km) sind jeweils in ca. einer Stunde erreichbar.

Kitzbühel ist die Sportstadt Nummer eins im Herzen der Alpen. Hier werden Tradition und Lifestyle vereint. Der historische Stadtkern mit den vielen Restaurants, kleinen Cafés und Bars, die Discotheken, das Casino und das Kino runden das vielfältige Angebot ab.

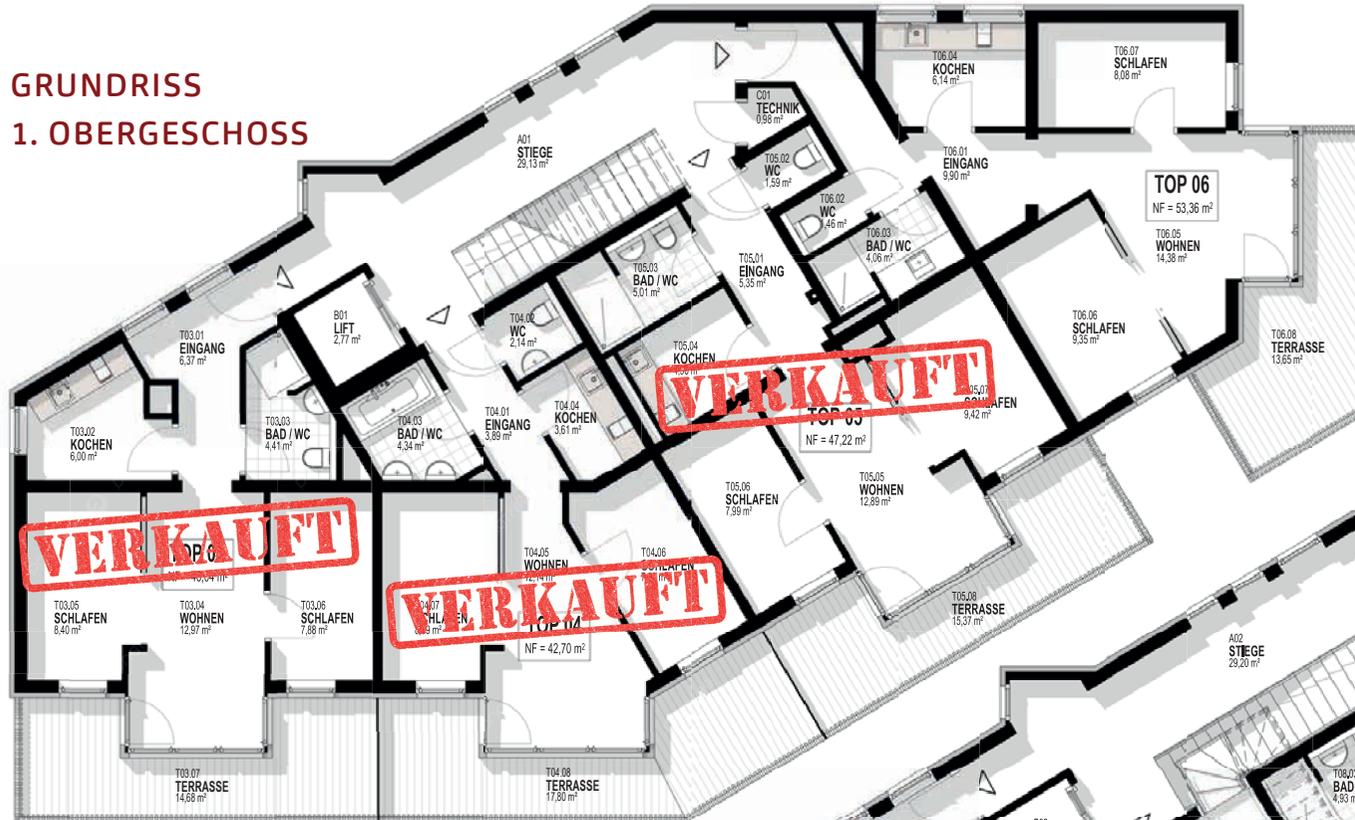
In unmittelbarer Zentrumslage fußläufig ins Stadtzentrum befindet sich dieses top ausgestattete Appartementhaus.



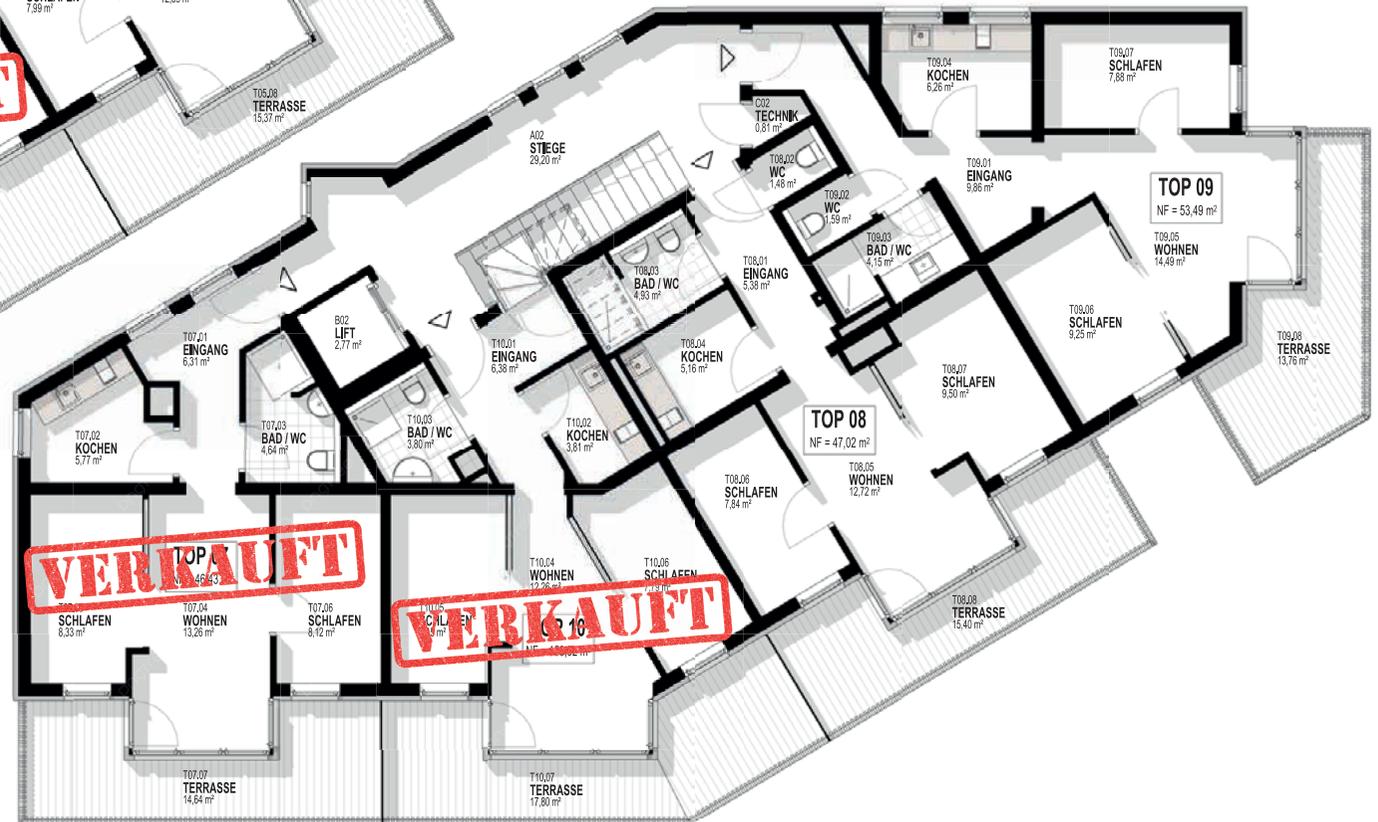




GRUNDRISS  
1. OBERGESCHOSS



GRUNDRISS  
2. OBERGESCHOSS





## PREISE APPARTEMENTS SUITEN AM SCHLOSS

Einheit		Größe	Appartement	Stellplatz	m <sup>2</sup> /Preis
<b>Erdgeschoss</b>					
Suite 0 mit Terrasse	verkauft	68,13 m <sup>2</sup>	669.000,00 €	12.000,00 €	9.819,46 €
Suite 1 mit Terrasse	verkauft	41,71 m <sup>2</sup>	409.000,00 €	14.000,00 €	9.805,80 €
Suite 2 mit Terrasse		62,45 m <sup>2</sup>	615.000,00 €	14.000,00 €	9.847,88 €
<b>Erstes Obergeschoss</b>					
Suite 3 mit Balkon	verkauft	46,04 m <sup>2</sup>	479.000,00 €	14.000,00 €	10.404,00 €
Suite 4 mit Balkon	verkauft	42,70 m <sup>2</sup>	445.000,00 €	14.000,00 €	10.421,55 €
Suite 5 mit Balkon	verkauft	47,22 m <sup>2</sup>	489.000,00 €	14.000,00 €	10.355,78 €
Suite 6 mit Balkon		53,36 m <sup>2</sup>	555.000,00 €	14.000,00 €	10.401,05 €
<b>Zweites Obergeschoss</b>					
Suite 7 mit Balkon	verkauft	46,43 m <sup>2</sup>	535.000,00 €	14.000,00 €	11.522,72 €
Suite 8 mit Balkon		47,02 m <sup>2</sup>	540.000,00 €	14.000,00 €	11.484,47 €
Suite 9 mit Balkon		53,49 m <sup>2</sup>	615.000,00 €	14.000,00 €	11.497,48 €
<b>Penthouse</b>					
Penthouse m. 2 Dachterrassen		158,92m <sup>2</sup>	2.150.000,00 €	14.000,00 €	13.528,82 €
in Kombi. mit Suite 10 mit Balkon	verkauft			12.000,00 €	

### Besonderheiten

- inkl. je ein Kellerabteil
- zusätzlicher gemeinschaftlicher Skikeller
- Gemeinschaftsraum & Sauna(nur für Eigentümer)

## KONTAKT

FCR Immobilien AG  
Kirchplatz 1  
82049 Pullach im Isartal

Tel: +49 89 413 2496 00  
Fax: +4 89 413 2496 99  
info@fcr-immobilien.de  
www.fcr-immobilien.de

## ANSPRECHPARTNER

**Andrea Raudies**

Tel: +49 89 413 2496 12  
Mobile: +49 151 418 06513  
a.raudies@fcr-immobilien.de

